

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I EJERLAUGET KVISTEN/GRENEN ONSDAG 4.10.23 kl. 16.30

Deltagere: K.S.Petersen, Jens Chr. Jensen, Søren Corneliusen, Marianne Nyborg og Kjeld M

Ad. pkt. 1: Status på økonomi

Det er igen lykkedes at få alle betalinger i hus, men der er tiltagende besvær med den samme adresse – hver gang. Næsten på krone og øre er halvdelen af budgettet brugt dags dato og med kun godt to måneder igen er det ganske godt gået. Der er lavet en del arbejder på legepladsen og ikke mindst reparationen af det ene mål var en stor opgave.

Som aftalt havde Jens Chr. undersøgt mulighederne for en bedre forrentning af vores indestående, men vi er som ejerlaug underlagt reglerne for virksomheder og så er grænserne nogle helt andre og der kræves ofte omkring 500.000 kroner eller mere for at kunne få en bedre aftale. Da det derudover er svært at skifte – udover en række gebyrer – var der enighed om at fortsætte som nu med Spar Nord.

Ad. pkt. 2: Status på legepladsen

Det konstaterede råd i træet på bilen er skiftet og der er lavet nyt låg til kassen med legetøj i sandkassen. Derudover er rådne pæle ved indgangen til tunnelen skiftet og målene er renoveret samtidig med, at der er sat nye net på målene. Derudover er de seks rådne træstubber blevet fjernet på arealet så umiddelbart er det her og nu kun selve legetøjskassen, der trænger til en renovering på grund af råd. Endelig er der en aftale om at forlænge balancegangen ved lejlighed.

Marianne har 2.10.2023 kontrolleret legepladsen efter standardskemaet og der var ingen anmærkninger.

Ad. pkt. 3: Status på træfældning og tilbud fra gartner

Siden Jens Chr. Jensen og Kjeld var rundt på arealet i maj måned for at aftale diverse ekstraarbejder, har "Gartner & Co" skiftet kontaktperson til os og da det aftalte tilbud kom, var der indregnet for meget. Derfor tog Jens Chr. Jensen forleden en ny runde og det reviderede tilbud svarer til det aftalte. Efter en diskussion var der alt i alt enighed om at acceptere det udarbejdede tilbud som rimeligt - frem for at gøre mere selv af frivillighedens vej. Kjeld har efterfølgende sendt en accept på arbejderne, som efter aftale udføres i november.

Ad. pkt. 4: Status på hjertestarter

Søren lovede snarest at få kontrolleret og opdateret status på hjertestarteren

Ad. pkt. 5: Hjemmesiden

Som aftalt på sidste møde kom hjemmesiden op at køre omkring sommerferien, men den er desværre nede igen. Den kan ikke længere "køre" på det nuværende system og det hele skal derfor flyttes, da der er købt et nyt domæne. Det blev aftalt, at alle referater af historiske grunde skal følge med over på den nye hjemmeside.

Derudover blev det aftalt, at den af Jens Chr. Jensen udarbejdede flotte folder om ejerlauget – som velkomst til nye beboere – også skal på den nye hjemmeside.

Ad. pkt. 6: Eventuelt

Bestyrelsen har erfaret, at et på fællesarealerne opsat net til basket er væltet ud over en vendeplads. Da den midlertidige konstruktion er ustabil, kan bestyrelsen, der har ansvaret for fællesarealerne, ikke påtage sig ansvaret for den tunge konstruktion. Det skal derfor meddeles den rette, at det ikke må genopsættes og i det hele taget må der ikke foretages noget på vores fællesarealer uden at spørge bestyrelsen først.

Afslutningsvis blev det aftalt, at Kaveh skriver til Aalborg kommune for at presse på for at få et meget tiltrængt nyt slidlag på vores veje. Det bør fremgå, at kommunen frivilligt overtog stikvejene igen i erkendelse af at have svigtet groft i forbindelse med etableringen af vejen for der er under det halve af den vejopbygning, som der i sin tid blev betalt for.

Ad. pkt. 7: Næste møde

Der holdes møde onsdag den 24. januar 2024 klokken 17.00 med henblik på at få forberedt generalforsamlingen.

Gistrup, den 11. oktober 2023

Referent Kjeld Mølbæk