Bestyrelsesmøde i ejerlauget Kvisten/Grenen den 22.01.26 kl. 17.00 på Kvisten 41

Deltagere: **K.S. Petersen, Jens Chr. Jensen, Søren Corneliussen, Marianne Nyborg og Kjeld Mølbæk**

Ad. pkt. 1: **Regnskab for 2025**

Kassereren gennemgik det fremsendte foreløbige regnskab for der er rykket for regninger på vintertjenester i november/december samt bortkørsel af grene. De manglende regninger er lovet senest til den kommende weekend 24-25. januar. Kontingentet har været uforandret i 2025 og da alle udgifter endnu ikke er betalt, er de samlede udgifter foreløbig kun på 267.398 kroner mod budgetteret 354.600 kroner. Der er dags dato brugt 21.050 kroner på snerydning så underskuddet er i øjeblikket kun på 47.988 kroner mod forventet 170.000 kroner så balancen er på 402.073 kroner. Marianne lovede at finde ud af, hvordan salget af aktier konteres.

Ad. pkt.2: **Budget for 2026**

Kontingenter er nedsat til 1500 kroner om året og det foreslås der at fortsætte med på generalforsamlingen. Beløbet til fællesarealer hæves til 80.000 kroner som følge af aftalen om at forny et stykke af beplantningen ud for nummer 12. Alt i alt budgetteres der med et underskud på ca. 114.400 kroner næste år, der trækkes af formuen. Der er ikke kommet nyt om ejendomsskatten på arealerne.

Ad. pkt. 3: **Generalforsamling**

Den holdes onsdag den 25. marts kl. 17.00 og i år bliver der tilmelding for der serveres igen smørrebrød/sandwich. Indkaldelsen skal være ude tre uger før og forslag skal være bestyrelsen i hænde ti dage før generalforsamlingen.

Ad. pkt. 4: **Fællesarealer og veje**

I efteråret er der fældet omkring 10 træer ved legepladsen ved hjælp af frivilligt arbejde og gartneren har fjernet rågerederne fra træerne

Der mangler fræsning af træstubbe og det skal igen forsøges at presse kommunen til at lægge et nyt slidlag.

Ad. pkt. 5: **Legepladsen**

Som aftalt havde Søren arbejdet videre med et forslag til en udvidelse af faciliteterne og de fire legeredskaber kræver hjælp fra beboerne til montagen for at spare penge. Placeringsmuligheder blev drøftet på mødet og prisen uden montage bliver små 60.000 kroner, mens montagen vil udgøre omkring 40.000 kroner. Det blev aftalt, at Søren laver en skitse af udvidelse, som Sissi kan visualisere inden generalforsamlingen (Marianne spørger hende).

Ad. pkt. 6: Rågeregulering

Søren følger rågerne tæt og trods reguleringen sidste år og fjernelsen af rederne, er der stadig 20-30 råger i vores træer. Derfor skal der snarest søges om en ny regulering for det er tilladt at skyde voksne råger 15.2-31.3 og unger 1.5-15.06. Der er samme jæger som sidste år.

Ad. pkt. 7: Kontrol af legeplads og hjertestarter

Søren sendte op til mødet dokumentation for den seneste kontrol af vores hjertestarter og Marianne udfører kontrol af legepladsen ud på foråret.

Gistrup, den 27. januar 2026

Referent Kjeld Mølbæk