

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I EJERLAUGET KVISTEN/GRENEN 22.01.25 KL. 17.00

Deltagere: Kaveh S. Petersen, Jens Chr. Jensen, Marianne Nyborg, Søren Corneliussen, Kjeld Mølbæk

Ad pkt. 1a: Regnskab for 2024

Jens Chr. konstaterede indledningsvis, at der ikke var blevet brugt så mange penge i 2024. Der er desværre stadig besvær med at opkræve enkelte kontingenter, men alle kom i hus og derudover har der været kursgevinst på aktierne i SparNord samt et par andre mindre indtægter, så alt i alt blev det til 224.575 i indtægter.

Af udgifter var der en del til sne i januar og februar, mens stier og beplantning kun udgør 9.000 kr. Udgifter til kontorhold er steget lidt primært på grund af den nye hjemmeside og udgifterne til hjertestarteren er også steget en smule – der er i øvrigt kommet ny ejer ved hjertestarteren og de er orienteret om løbende aftale.

Endelig har udgifterne til legepladsen været beskeden så på nuværende tidspunkter er de samlede udgifter på 119.827 kroner (der er efter mødet kommet en regning på saltning i november og december) så overskuddet bliver mindre end 104.748 kroner. Ultimo 2023 var egenkapitalen på 283.025 kroner og den stiger til knap 387.773 kroner pr. 31.12.2024

Ad pkt. 1b: Budget for 2025

Som følge af det positive overskud regnes der med uændret kontingent i 2025 og der er udsigt til en indtægt på salg af aktier, da de bliver solgt for 210,- kroner pr. stk. Derfor skal det beløb med i regnskabet for 2025

Der er mulighed for at opdatere legepladsen og gøre den store ”ø” mere indbydende med for eksempel et tættere net at gå på og en regulær rutchebane – i stedet for de to stålrør. Der kan også monteres et vippe dyr på fjeder og måske sættes et tog op. Sidstnævnte – eller andet tilsvarende – kan normalt leveres af Produktionsskolen eller ”Råt & Godt”, der begge holder til i Kærby. Det blev aftalt at Søren Corneliussen henter priser til legepladsen. Endelig har der af brugerne været et ønske om at få en bæk tæt på sandkassen.

For at få en ide om, hvor mange penge der skal bruges til et nyt slidlag på vores stier, indhenter Kjeld/Jens Christian en overslagspris på arbejdet.

Alle priser på de ovennævnte tiltag skal være oplyst senest den 14. februar af hensyn til at få budgettet og indkaldelsen færdig i god tid.

Ad pkt. 2: Generalforsamling

Der holdes generalforsamling mandag den 17. marts i LKB-Gistrups cafeteria fra kl. 17-19.00. Kjeld sørger for at få booket et lokale og formanden sørger for at få opdateret adresselisten, så alle beboere kan blive indkaldt korrekt.

Ad pkt. 3: Fællesarealer

De overdækkede bænke og borde skal rengøres af og til for at undgå mos og alger, der let sætter sig på tøjet

Der er stadig problemer med de store gamle kirsebærtræer, så der var enighed om at få dem fældet så hurtigt som muligt ved egen hjælp

For at undgå problemer med nedfaldne blade i de kommende år er det aftalt med gartneren, at blade fjernes hele i perioden mellem den 1.-10. december hvert år

Ad pkt. 4: Diverse

Marianne har udført kontrol gældende for 2025 af udstyr på legepladsen

Søren sørger for check af hjertestarter hurtigst muligt

Jens Chr. Jensen sørger for ved en henvendelse til de rette folk i kommunen at henlede opmærksomheden på vores håbløse dårlige veje, der slet ikke er anlagt efter tegningerne med hensyn til bærelag

Derudover ”tipper” formanden kommunen om de mange huller i specielt vores stamvej.

Gistrup, den 27. januar 2025

Referent Kjeld Mølbæk