



Gistrup d. 14. februar 2024

## **Indkaldelse til generalforsamling**

Regnskab for året 2023

**onsdag d. 13. marts 2024**

kl. 17.00 i Gistrup Idrætscenter, LKB's Cafeteria.

### **Dagsorden ifølge vedtægterne**

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning og godkendelse heraf
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for kommende år
6. Valg til bestyrelsen, herunder valg af 2 suppleanter
  - a. Kaveh Shamshiri-Pedersen (modtager genvalg)
  - b. Marianne Nygaard (modtager genvalg)
  - c. Søren Corneliussen (modtager genvalg)
  - d. Suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3. marts 2024 kl. 17.00. Forslag skal være tydeligt mærket med "FORSLAG".

**OBS! Ejerlauget har fået ny hjemmeside, se [www.kvisten-grenen.dk](http://www.kvisten-grenen.dk).**



## Årsregnskab for 2023

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Kontingent	219.240	219.240	208.800
Kursgevinst, aktier	8		792
Aktieudbytte	131		146
Renter for indestående	442		-2.885
<b>Indtægter i alt</b>	<b>219.821</b>	<b>219.240</b>	<b>206.853</b>
Udgifter			
Vedligeholdelse af fællesarealer	55.882	70.000	109.143
Snerydning	21.688	35.000	15.125
Veje, stier og beplantning	66.640	25.000	28.065
Legeplads	5.221	10.000	18.936
Hyggedag	310	1.000	568
Kontorhold, porto, gebyrer og kontingent	6.646	7.500	4.588
Forsikring	1.526	1.600	1.492
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	156	1.500	1.043
Repræsentation og gaver	0	1.000	0
Hjertestarter	8.865	8.500	8.322
<b>Udgifter i alt</b>	<b>166.934</b>	<b>161.100</b>	<b>187.282</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>52.887</b>	<b>58.140</b>	<b>19.571</b>

Udgifterne under Veje, stier og beplantning omfatter især fældning af væltet træ i stormen samt yderligere fældning af 3 store træer, beskæring af en del andre træer og stubfræsning.



## Balance pr. 31. december 2023

Aktiver	Ultimo 2023	Ultimo 2022
Spar Nord Bank, foreningskonto	388.381	335.502
Aktier i Spar Nord Bank	4.264	4.256
Kontingentrestancer		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>392.645</b>	<b>339.758</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital primo	230.138	210.567
Overført resultat	52.887	19.571
<b>Egenkapital</b>	<b>283.025</b>	<b>230.138</b>
Forudbetalt kontingent	109.620	109.620
Leverandørgæld	0	0
<b>Gæld i alt</b>	<b>109.620</b>	<b>109.620</b>
<b>Passiver</b>	<b>392.645</b>	<b>339.758</b>

Bestyrelsens påtegning af regnskabet

  
Kaveh Shamshiri-Petersen

  
Søren Corneliussen

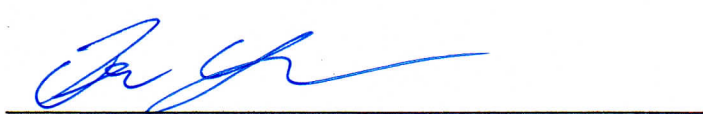
  
Kjeld Mølbæk

  
Marianne Nyborg

  
Jens Chr. Jensen

Jeg har revideret regnskabet for 2023 for Ejerlauget Kvisten og Grenen og godkender det hermed.

Gistrup den 27/1-2024  
Dato

  
Per Laursen/revisor



## Budget for 2024 og 2025

Indtægter	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025
Kontingent	219.240	219.240	219.240
Kursgevinst, aktier	8		
Aktieudbytte	131		
Renter for indestående	442		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>219.821</b>	<b>219.240</b>	<b>219.240</b>
<b>Udgifter</b>			
Vedligeholdelse af fællesarealer	55.882	70.000	75.000
Snerydning	21.688	50.000	50.000
Veje, stier og beplantning	66.640	20.000	20.000
Legeplads	5.221	5.000	5.000
Arbejdsdag/hyggedag	310	1.000	1.000
Kontorhold, porto og gebyrer	6.646	7.500	7.500
Forsikring	1.526	1.600	1.600
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	156	1.500	1.500
Repræsentation og gaver	0	1.000	1.000
Hjertestarter	8.865	9.000	9.500
<b>Udgifter i alt</b>	<b>166.934</b>	<b>166.600</b>	<b>172.100</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>52.887</b>	<b>52.640</b>	<b>47.140</b>

Den faste årlige udgift til gartneren udgør 60.000 kr. Herudover er afsat 10.000 kr. til ekstra pleje såsom gødskning, beskæring og bortkørsel af grenaffald.

Der er afsat penge til nyplantning af træer og vedligeholdelse af legeplads.

Bestyrelsen har vurderet, at der indenfor 4 - 5 år skal foretages en omfattende reovering af stier til en udgift på 300.000 - 400.000 kr.

Budgettet for snerydning og saltning er forhøjet efter betydelige udgifter hertil i december 23 og i januar 24.

Med den lavere udgift til gartner indstilles at kontingentet ikke stiger de kommende 2 år. Med et forventet overskud pr. år på gennemsnitligt 50.000 kr. vil der om 2 år være opsamlet ca. 400.000 kr.

Kontingent for 2024/2025 foreslås uændret til 2520 kr.