Gistrup d. 25. februar 2026

Indkaldelse til generalforsamling

Regnskab for året 2025

Onsdag d. 18. marts 2026

kl. 17.00 i Gistrup Idrætscenter, LKB's Cafeteria.

Ejerlauget serverer smørrebrød, øl og vand.

Tilmelding til generalforsamlingen til info@kvisten-grenen.dk den 11. marts.

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning og godkendelse heraf
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for kommende år
6. Valg til bestyrelsen, herunder valg af 2 suppleanter
    a. Kaveh Shamshiri-Pedersen (modtager genvalg)
    b. Marianne Nyborg
    c. Søren Corneliussen (modtager genvalg)
    d. Suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8. marts 2026 kl. 17.00.
Forslag skal være tydeligt mærket med "FORSLAG".

Ejerlauget
Kvisten & Grenen

Årsregnskab for 2025

Indtægter	**Regnskab 2025**	**Budget 2025**	**Regnskab 2024**
Kontingent	219.240	174.870	219.240
Kursgevinst, aktier	0		3976
Aktieudbytte			292
Salg af aktier	8.420	8.420	
Renter for indestående	170	800	1.067
Indtægter i alt	**227.830**	**184.070**	**224.575**
Udgifter			
Vedligeholdelse af fællesarealer	69.495	70.000	55.882
Snerydning	21.050	50.000	36.437
Veje, stier og beplantning	168.711	160.000	9.317
Legeplads	290	50.000	933
Hyggedag	419	1.000	0
Kontorhold, gebyrer og kontingent	9.480	10.000	9.216
Forsikring	1.634	1.600	1.578
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	197	1.500	148
Repræsentation og gaver	179	1.000	0
Hjertestarter	9.707	9.500	9.278
Udgifter i alt	**281.162**	**354.600**	**122.789**
Årets resultat	**-53.332**	**-170.530**	**101.786**

Udgifterne under Veje, stier og beplantning omfatter især asfaltering af stier.

Vores aktier i Spar Nord er blevet solgt i forbindelse med Nykredits overtagelse af Spar Nord.

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver	Ultimo 2025	Ultimo 2024
Spar Nord Bank, foreningskonto	388.489	486.191
Aktier i Spar Nord Bank	0	8.240
Kontingentrestancer		
Aktiver i alt	**388.489**	**494.431**
Passiver		
Egenkapital primo	384.811	283.025
Overført resultat	-53.332	101.786
Salg af aktier	-8.240	
Egenkapital	**323.239**	**384.811**
Forudbetalt kontingent	65.250	109.620
Leverandørgæld	0	0
Gæld i alt	**65.250**	**109.620**
Passiver	**388.489**	**494.431**

Bestyrelsens påtegning af regnskabet

Kaveh Shamshiri-Petersen Søren Corneliussen Kjeld Mølbæk

Marianne Nyborg Jens Chr. Jensen

Jeg har revideret regnskabet for 2025 for Ejerlauget Kvisten og Grenen og godkender det hermed.

Gistrup den _____ _____

Dato Per Laursen/revisor

Ejerlauget
Kvisten & Grenen

Budget for 2026 og 2027

Indtægter	**Regnskab 2025**	**Budget 2026**	**Budget 2027**
Kontingent	219.240	130.500	130.500
Renter for indestående	170	300	300
Salg af aktier	8.420		
Indtægter i alt	**227.830**	**130.800**	**130.800**
Udgifter			
Vedligeholdelse af fællesarealer	69.495	70.000	65.000
Snerydning	21.050	90.000	50.000
Veje, stier og beplantning	168.711	20.000	20.000
Legeplads	290	50.000	30.000
Arbejdsdag/hyggedag	419	1.000	1.000
Kontorhold og gebyrer	9.480	10.000	11.000
Forsikring	1.634	1.700	1.700
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	197	1.500	1.500
Repræsentation og gaver	179	500	500
Hjertestarter	9.707	10.000	10.000
Udgifter i alt	**281.162**	**254.700**	**190.700**
Årets resultat	**-53.332**	**-123.900**	**-59.900**

Den faste årlige udgift til gartneren udgør 60.000 kr. Herudover er afsat 10.000 kr. til ekstra pleje såsom gødskning, beskæring og bortkørsel af grenaffald. Endvidere er der aftalt udskiftning af en del af busket ud for Kvisten 12.

Bestyrelsen har planlagt at supplere balancebane omkring klatretårn og sandkasse med enkelte nye elementer, som vi selv monterer. Dette er planlagt udført i 2026 med beboernes assistance.

I 2027 er der afsat penge til renovering af bord/bænkesæt samt en vippe.

Med det foreslåede budget spiser vi noget af vores egenkapital. Det indstilles at kontingentet for 2026/2027 fastholdes på 1500 kr.