

**REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I EJERLAUGET KVISTEN/GRENNEN,  
13.03.24, KL. 17.00**

**Deltagere:** Ud over en fuldtallig bestyrelse var fem husstande mødt frem

**Ad. pkt. 1: Valg af referent og dirigent**

Som følge af fremmødet var der ikke behov for en dirigent og som referent blev Kjeld Mølbæk valgt

**Ad. pkt. 2: Formandens beretning**

Som aftalt på generalforsamlingen sidste år er der blevet fældet tre træer og beskåret en række andre og her i foråret plantes der nye. I forhold til tidligere har der i denne vinter været usædvanlig meget snerydning og derfor er budgettet for i år blevet forhøjet. Bestyrelsen har også brugt tid på den gamle hjemmeside, der ikke kunne reddes. Der er så med hjælp udefra kommet en ny op at stå og det er lavet således, at ved brug af den gamle adresse, skiftes der automatisk til den nye.

Der er også repareret en del på legepladsen i form af hus, bil og ikke mindst målene, hvor der også er kommet nye net. Derfor skal der lyde en stor tak til dem, der har brugt masser af tid og kræfter på at løse opgaven.

Ejerlauget får i øvrigt en uventet udgift i årene fremover for der skal betales grundskyld af de fællesarealer, der ikke er veje. Den samlede afgift indkøres over i alt 21 år og et forsigtigt skøn siger, at de 4,78 % bliver til omkring 600 kroner det første år med en tilsvarende stigning de næste tyve år.

**Ad. pkt. 3: Aflæggelse af regnskab**

Jens Chr. Jensen kunne fortælle, at årets overskud blev på 52.887 kroner og det på trods af, at der som nævnt er blevet brugt en del mere til snerydning end tidligere. Derudover har fældningen og beskæringen af de meget høje træer samt et knækket træ i forbindelse med en stærk storm bevirket, at kontoen til vedligehold af veje, stier og beplantninger blev på 66.640 kroner. At det så alligevel blev til et fint overskud, skyldes et noget lavt tilbud fra vores gartner.

Status balancerer med 392.645 kroner, men heraf er 109.600 kroner forudbetalt kontingent for foråret 2024.

**Ad. pkt. 4: Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til årets generalforsamling

**Ad. pkt. 5: Godkendelse af budget og kontingent**

Det af Jens Chr. Jensen fremlagte budget ligner det for 2023 med den undtagelse, at der er sat noget mere af til snerydning. Da økonomien hænger pænt sammen, foreslog bestyrelsen uændret kontingent og det var der ikke indvendinger imod.

Kontingentet udgør derfor stadig 2520 kroner årligt pr. husstand og i budgettet for 2024 er der afsat penge til plantning af nye træer.

**Ad. pkt. 6: Valg til bestyrelsen**

Der var genvalg til Søren Corneliussen, Marianne Nyborg og Kaveh S. Pedersen samt genvalg til de nuværende suppleanter Line Schultz og Annette Blendstrup.

**Ad. pkt. 7: Valg af revisor**

Som revisor blev Per Laursen genvalgt med akklamation

**Ad. pkt. 8: Eventuelt**

Den kommende grundskyld blev diskuteret og det bliver 1/10-del af den aktuelle grundværdi. Jens Jørgen fra nr. 50 havde kigget matrikelkort og der skal betales af omkring 12.492 kvadratmeter og med en betalingsprocent på 4,78 bliver det til et beløb på godt 600 kroner det første år.

Ludvig fra nr. 30 oplyste, at der er konstateret rotter i vores område og det skyldes, at kloakarbejderne i Gistrup stresser rotterne så meget, at de søger efter mere rolige forhold. Derfor bør alle være ekstra opmærksomme på de uønskede skadedyr.

Det blev endvidere aftalt, at formanden sender et brev, som klart og tydeligt beder om en snarlig udlægning af nyt slidlag på vores veje.

Da sneen kom før efterårsoprydningen, er der stadig masser af blade tilbage og det blev aftalt, at Kjeld kontakter gartneren.

**Efter mødet:** Bestyrelsen konstituerede sig uændret og årets hyggedag på legepladsen bliver søndag den 26. maj fra kl. 13-15.00

Gistrup, suppleret den 24. marts 2024

Referent Kjeld Mølbæk