REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I EJERLAUGET KVISTEN/GRENEN 18.03.2026

Der var i alt 13 husstande repræsenteret inklusive de fem bestyrelsesmedlemmer

Ad. pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Formanden Kaveh blev valgt som dirigent og Kjeld som referent

Ad. pkt. 2: Formandens beretning

I det forgangne år har vi fået asfalteret alle vores stier og der er blevet fældet en række meget store træer, så for at bevare det grønne indtryk er der også plantet nye træer. Der har været en del snerydning i denne vinter, men det har været udført meget omhyggeligt og effektivt til gavn for os alle. Vi tog også kampen op mod de mange råger i vores træer omkring legepladsen og fik tilladelse til at skyde fra midten af juni og derudover har vi pillet rederne ned så vi håber på, at problemet bliver langt mindre i år for i øjeblikket, er skaderne i stort overtal. For at være forberedt, skal der allerede nu søges om at kunne skyde igen.

Ad. pkt. 3: Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Jens Christian Jensen indledte med at fortælle, at alle havde betalt kontingent så med det tvungne salg af aktier, blev indtægterne på 227.830 kroner. Med større vedligeholdelser af fællesarealerne samt asfaltering af stier blev de samlede udgifter på 281.162 kroner, så det blev til et underskud på 53.332 kroner. Det er noget mindre end ventet for i 2007 kostede asfalteringen af stierne omkring 200.000 kroner og med stigende priser siden da – ikke mindst på olie – var det sandsynligt med et langt højere tilbud på asfalteringen. Som følge af det billige tilbud, blev kontingentet sat ned allerede sidste år for at mindske formuen. Balancen pr. 31. december var 388.489 kroner.

Ad. pkt. 4: Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag om at lave hastighedsbegrænsende foranstaltninger på stamvejen i form af for eksempel vejbump. Forslaget blev begrundet på mødet og under den efterfølgende diskussion blev der foreslået andre chikaner for bilisterne. Da kommunen har det sidste ord blev det aftalt, at der tages kontakt til vejafdelingen

for at høre om muligheder og for at høre, hvem der i givet fald skal betale. Som afslutning på emnet blev der stemt og 11 var for og 2 imod.

Ad. pkt. 5: Godkendelse af budget

Med kontingenter på 130.500 kroner og budgetterede udgifter på 254.700 kroner bliver der et underskud på 123.900 kroner næste år og det tages af formuen.

Budgettet for snerydning er hævet betydeligt grundet store udgifter allerede i år. Der er afsat penge til indkøb af nyt udstyr til legepladsen. Montering af udstyret forudsættes udført af medlemmer. Der vil blive udsendt nærmere herom.

Ad. pkt. 6: Valg til bestyrelsen

Kaveh Shamshiri-Pedersen, Marianne Nyborg og Søren Corneliussen blev alle genvalgt med akklamation, mens der var nyvalgt som suppleanter til Torsten Ottosen (nr. 64) og Esben Bovbjerg (nr. 19).

Ad. pkt. 7: Valg af revisor

Per Laursen blev genvalgt som revisor

Ad. pkt. 8: Eventuelt

Der var fremkommet endnu et forslag, men da det ikke var rettidigt, blev det behandlet under nærværende punkt. I vores deklaration for ejerlauget er der kun tilladt en bebyggelsesprocent på 25%. Forslagsstilleren ønskede at få procenten op på 30%, som den generelt er i gældende Bygningsreglement.

Jens Christian Jensen havde kigget lidt i Bygningsreglement 2025 og heraf fremgår det, at ens grundareal kan suppleres med andelen af fællesarealerne og så rækker det til den forestående tilbygning.

To træer ud for Grenen 13 og 15 skygger kraftigt for haverne, så bestyrelsen lovede at kigge på den aktuelle lokalitet.

Gistrup, den 20. marts 2026, revideret den 22.03.26

Referent Kjeld Mølbæk