

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I EJERLAUGET KVISTEN/GRENEN 14.03.2022 KL. 18.00

Deltagere: Der var i alt ni husstande repræsenteret inklusive fire medlemmer af bestyrelsen

Ad. pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Kjeld Olesen blev valgt som dirigent og Kjeld Mølbæk som referent

Ad. pkt. 2: Formandens beretning

Kaveh berettede, at hjertestarteren holdes i topform via samarbejdet med Falck og der var en stor tak til Jens Chr. for at sørge for inspektion af legepladsen efter gældende regler. Som følge af den vedvarende Corona var der ingen arbejdsdag på legepladsen sidste år, men i år skulle der gerne tages revanche, for lørdag den 23. april er der arbejdsdag og der er nok at lave for flere ting er angrebet af råd. Er folk forhindret den pågældende lørdag må man gerne melde sig til at udføre en opgave efter eget ønske på et andet tidspunkt. Der vil således blive lavet en liste med emner til arbejdsdagen og alle er velkommen til at supplere listen. Endelig har bestyrelsen også med hjælp fra en landskabsarkitekt (gratis) valgt at få lavet en plan for beskæring af de meget høje træer, sluttede formanden sin beretning.

Ad. pkt. 3: Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Jens Chr. fortalte indledningsvis, at udgifterne til gartneren var blevet mindre end ventet, da der i en periode har været afregnet for høje miljøbidrag. Der har været en pæn kursgevinst på aktier, men til gengæld er der også negative renter til samme pengeinstitut. Som følge af en hård periode med vinter i februar sidste år og det kraftige snevejr i december er der brugt 40.122 kroner til snerydning, mens der omvendt ikke er brugt penge til veje, stier og beplantning samt legeplads og arbejdsdag. Alt i alt endte det med et overskud på 39.431 kroner mod forventet 9.500 kroner. Status balancer nu med 314.967 kroner med de 104.400 kroner, der er forudbetalt kontingent for foråret 2022.

Ad. pkt. 4: Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Tove Waitz Mosegaard fra Kvisten 30 med en opfordring til bestyrelsen om at tage initiativ til at udarbejde en handlingsplan for plantning/udskiftning/topkapning af træer og beplantning på fællesarealerne. De seneste år er træerne blevet så store, at de skygger langt væk og for at få gang i arbejdet så hurtigt som muligt, vil Tove meget gerne med i arbejdsgruppen. I forbindelse med diskussionen gjorde Jens Jørgen opmærksom på, at der skal tænkes meget over, hvor meget der fældes og hvorfor, da området nuværende grønne kvaliteter ikke kan genskabes – så gå frem med lempe.

Ad. pkt. 5: Godkendelse af budget og kontingent

Af hensyn til at samle de nødvendige penge til en snarlig tiltrængt asfaltering af stierne fortsættes der med en løbende stigning på 5% for der blev asfalteret i 2007 til

en pris af 200.000 kroner. Det beløb kan let blive omkring 300.000 kroner med de store stigninger, som vi oplever i øjeblikket, så der skal sandsynligvis spares 4-5 år mere. Der kommer også flere udgifter til legepladsen for den trænger alvorligt til en opgradering og beskæring/topkapping af træer vil også koste. Alt i alt er der budgetteret med udgifter på 191.500 kroner så overskuddet bliver forventelig 13.850 kroner her i 2022.

Ad. pkt. 6: Valg af bestyrelse

Der var genvalg til Kaveh Shamshiri-Pedersen, Søren Corneliussen og Marianne Nyborg, der i løbet af 2021 indtrådte som suppleant i bestyrelsen. Som suppleant blev Line Schultz genvalgt.

Ad. pkt. 7: Valg af revisor

Der var genvalg til Per Laursen

Ad. pkt. 8: Eventuelt

Bestyrelsen fik en opfordring til at presse på for at få lappet specielt det meget store hul midt i stamvejen på Kvisten ud mod Nøvlingvej.

Der var opbakning til at lave en række "balancepæle" som et nyt indslag på legepladsen, så der købes pæle af specialtræ til arbejdsdagen.

Gistrup, den 21. marts 2022

Referent Kjeld Mølbæk