



REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN I EJERLAUGET KVISTEN/GRENE 29.03.23 KL. 17.00

Deltagere: Der var i alt ti husstande repræsenteret på mødet

Ad. pkt.1: Valg af dirigent og referent

Formanden blev valgt som dirigent og sekretæren som referent. Der var blevet fremsendt to indkomne forslag, der pga. en defekt hjemmeside ikke var blevet registreret. De blev anerkendt som rettidigt indsendt og behandles under punkt 4.

Som følge af den problematiske hjemmeside blev det aftalt, at referatet fra mødet mailes til alle eller omdeles til alle postkasser.

Ad. pkt. 2: Formandens beretning

I henhold til aftale på sidste årsmøde har bestyrelsen været rundt på arealet for at vurdere de høje træer og flere er fældet og nye er plantet. Derudover er legepladsen blevet grundigt renoveret og huset er malet efter at alle rådne brædder med mere er skiftet. Formanden rettede en tak til dem, der har ydet et frivilligt arbejde med fældning af træer og renovering af legeplads.

Hjemmesiden har længe været et problem så der skal skiftes platform og "model". På mødet lovede Annette fra nr. 24 at hjælpe med at få den nye funktionelle hjemmeside op at stå.

Ad. pkt. 3: Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Alle kontingenter er kommet ind og udgifter til snerydning har været beskeden, mens der er ofret lidt mere end normalt på at få renoveret legepladsen for det var gået råd i en del af udstyret. Udover de mange opdateringer er der også suppleret med nyt sand i sandkassen og en helt ny balancebane.

Som omtalt er der efter ønske fra flere beboere fældet en del træer – både med hjælp fra frivillige og af gartneren – hvorefter der er fræset rødder og suppleret med muld. Endelig er der også plantet nye træer. Alt i alt er det endt med et overskud på 19.571 kroner mod budgetteret 13.850 kroner. Der var igen behov for at diskutere det rimelige i opsparingen for det diskuteres hvert år, men en advokat har sagt god for fremgangsmåden og vi kan som frivillig forening ikke låne penge til den kommende store asfaltering af alle stier.

Ad. pkt. 4: Indkomne forslag

Der var fra Kvisten 11 og 24 kommet forslag om beskæring af høje træer. Ved førstnævnte handler det om træerne syd for grunden, hvor der allerede er fjernet to. Det er desværre ikke nok eventuelt at fjerne de nærmeste træer for træerne langs Bladet er endnu højere. Ved nummer 24 handler det om de to store egetræer ned



mod Kærnestien, som generer hækkens vækst. Udover at række ind over haven skygger de også, så den nuværende hæk er ved at give op. Det blev efter en diskussion aftalt, at bestyrelsen går en tur igen for at vurdere træerne i relation til de nye oplysninger.

Ad. pkt. 5: Godkendelse af budget og kontingent

Der har efter planen været holdt udbud af vores gartnerarbejde og det blev vundet af Gartner & Co til en relativ lav pris på 55.000 kroner. Der har efterfølgende været holdt et møde med firmaet og de vedstår prisen og da de kender arealet fra deres tid i Buus & Co, må vi gå ud fra, at tingene hænger sammen.

Det fordelagtige tilbud giver ekstra plads i økonomien og som følge deraf droppes den løbende stigning af kontingentet på 5% hvert år. De øvrige udgifter i budgettet er stort set uændret med undtagelse af udgifter til veje, stier og beplantning som følge af den eventuelt kommende fældning og plantning af flere træer.

Ad. pkt. 6: Valg til bestyrelsen

Der var genvalg til Kjeld Mølbæk og Jens Christian Jensen samt suppleant Lene Schultz, mens Annette blev nyvalgt som suppleant.

Ad. pkt. 7: Valg af revisor

Revisor Per Laursen blev genvalgt med akklamation

Ad. pkt. 8: Eventuelt

På mødet kom der en kraftig opfordring til at melde gener fra de mange store fugle i de høje træer til kommunen for om muligt at komme dem til livs.

Der blev sidste sommer holdt en "hyggedag" mere end en arbejdsdag på vores store fællesareal ved legepladsen og den gentages søndag den 11. juni. Der vil dog blive lavet en liste med aktuelle arbejdsopgaver, som interesserede kan melde sig til.

Gistrup, den 3. april 2023

Kjeld Mølbæk

Konstituering: Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig og alle fortsætter på de nuværende poster. Endelig blev møderne frem til næste generalforsamling aftalt og de holdes 24. maj på Grenen 7, 4. oktober på Kvisten 46 og 24. januar 2024 på Kvisten 41 – alle med start klokken 17.