

**REFERAT AF GENERALFORSAMLING I EJERLAUGET KVISTEN/GRENEN 17.03.25 kl. 17.00**

**Deltagere:** Der var 11 husstande repræsenteret

**Ad. pkt. 1: Valg af dirigent og referent**

Kaveh Petersen blev valgt som dirigent og Kjeld Mølbæk som referent

**Ad. pkt. 2: Formandens beretning**

Vores veje er meget dårlige og det er ikke kun slidlaget og de mange huller, men vejene generelt. En henvendelse til kommunen har givet som resultat, at vi er på deres prioriteringsliste – men ikke i den høje ende. Henvendelsen kan i heldigste fald føre til, at vi som minimum ikke rykker længere og længere ned. Det er tæt på at være 50 år siden, at vejene blev anlagt og der har endnu ikke været tale om vedligehold.

Også vores stier trænger og da vi har fået et uventet godt tilbud, vil der blive lagt nyt slidlag på her i april eller maj måned.

Den aftalte hyggedag på legepladsen sidste forår blev aflyst på grund af skybrud og kraftig torden. Afslutningsvis understregede formanden, at vi har en god økonomi.

Under debatten blev det oplyst, at der to gange på kun tre dage havde været et brud på vandledningen ved Kvisten 28 og at der er spor af lastbil efter reparation af lys på stien.

**Ad. pkt. 3: Regnskabet for 2024**

Jens Chr. Jensen gennemgik regnskabet og kunne oplyse, at der udover det budgetterede kontingent havde været en kursgevinst på aktierne i Spar Nord. De samlede indtægter blev derfor på 224.575 kroner. Der blev sidste år ryddet sne for omkring 36.000 kroner og det gjorde, at de samlede udgifter blev på 122.789 kroner. Overskuddet blev derfor 101.786 kroner. Regnskabet blev godkendt.

**Ad. pkt. 4: Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag

**Ad. pkt. 5: Budget for 2025 og 2026**

Som følge af det store overskud og udførelsen af et nyt slidlag på stierne er der ikke her og nu behov for yderligere opsparing og derfor er der basis for at sætte kontingent ned med 1000 kroner om året, så kontingentindtægten i 2025 bliver på 174.870 kroner og i 2026 på 130.500 kroner med 1500 kroner årligt. Før der kan asfalteres, skal græskanter skæres, og der er afsat pengene til nyt udstyr på legepladsen. Hvad det bliver, vides ikke endnu, men der blev opfordret til at lave projektet så stort, at det bliver interessant for fonde og i fortsættelse heraf se, hvor Kronen har fået de mange penge fra til deres flotte legeplads. Det blev også foreslået at opsætte motionsudstyr for voksne. Før budgettet for 2025/2026 blev godkendt, blev der gjort opmærksom på, at det kan stige igen, hvis udgifterne stiger udover det budgetterede. Budgettet blev efterfølgende godkendt med et kontingent for 2025/26 på 1500 kroner.

**Ad. pkt. 6: Valg til bestyrelsen**

Jens Chr. Jensen og Kjeld Mølbæk blev genvalgt og det samme gjorde Sisse Valentin og Line Schultz suppleanter.

**Ad. pkt. 7: Valg af revisor**

Der var genvalg til Per Laursen

**Ad. pkt. 8: Eventuelt**

Der er stigende problemer med støj fra råger i vores høje træer på legepladsen så efter en længere diskussion blev det aftalt, at fuglenes reder om muligt fjernes snarest og at der skal opsættes et par ugle kasser. Søren Corneliussen lovede at være tovholder på opgaven.

Det er indskærpet overfor gartneren, at nedfaldet løv skal fjernes i perioden 1.-10. december, da efterårsrydningen ikke har været tilfredsstillende de sidste par år.

Årets hyggedag på legepladsen bliver samtidig en jubilæumsfest med 40 år for ejerlauget og det bliver markeret søndag den 15. juni klokken 11.00

Næste bestyrelsesmøde holdes den 30. april kl. 17.00 hos formanden på Grenen.

Gistrup, den 26. marts 2025

Referent Kjeld Mølbæk