DSS 88302476
76_AE-A_52
Bulk Sort / Hvid
232060

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 eu, 2 b og Stempel: 25 kr.
(i København kvarter) 2 ah, Gistrup by,
eller (i de sønderjydske lands- Nøvling sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab AE nr. 52
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Anmelder:

AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14 - 9000 Aalborg

J.nr. 2-1-9.8-560/73
MD/bv

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

D E K L A R A T I O N
for
Kvisten og Grenen i Gistrup

Aalborg byråd pålægger herved på Aalborg kommunes vegne de på vedhæftede kortbilag af november 1977 markerede parceller af matr.nre. 1 eu, 2 b og 2 ah, Gistrup by, Nøvling sogn, følgende servitutbestemmelser forud for al pantegæld, gældende for købere og senere ejere:

A. Bebyggelse og benyttelse.

a. På hver af parcellerne 93-101 og 116-120, beliggende langs vestsiden af Ny Nøvlingvej, må kun opføres et enfamiliehus med en etage og udnyttelig tagetage.

Bygningerne skal være længehuse med et ligebenet sadeltag uden kviste og med en taghældning på 45-50°.

Bygningernes tagrygning skal følge den på vedhæftede kortbilag med pil angivne retning. Udhuse og garager kan dog opføres med anden taghældning (herunder med fladt tag) og med anden retning.

b. På hver af parcellerne nrs. 81-92, 102-105 og 112-115 må kun opføres et enfamiliehus med en etage og med en maksimal taghældning på 30°.

c. På hver af parcellerne nrs. 61-80 og 106-109 må kun opføres et enfamiliehus med en etage, eventuelt med udnyttelig tagetage.

d. For alle parceller gælder, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25, regnet af grundens nettoareal.

e. Hvor grundens naturlige fald gør det muligt, kan bygningsmyndigheden tillade, at der indrettes beboelsesrum i en underetage mod det faldende terræn. Denne bestemmelse gælder dog ikke for de under pkt. A, a, nævnte bebyggelser samt for bebyggelser, der i henhold til pkt. A, c, opføres med udnyttelig tagetage.

f. For samtlige ovennævnte bebyggelser gælder, at bygningens højde ikke må overstige 3,5 m målt fra terræn eller niveauplan til skæring mellem mur og tagflade, og at der ud over de nævnte bebyggelser kan opføres sædvanligt udhus og garage.

g. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.l.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, der ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Erhvervsmæssig udlejning af værelser må ikke finde sted.

h. Opførelse af bygninger af enhver art, herunder faste hegn, skal respektere de på vedhæftede kortbilag viste byggelinieafstande, der langs samtlige veje er fastsat til 5 m, målt fra skel. Undtaget herfra er dog visse strækninger, bl.a. langs vendepladserne, hvor byggelinieafstanden er nedsat til 2,5 m.

i. På hver af parcellerne 93-101 og 116-120, beliggende langs vestsiden af Ny Nøvlingvej, skal bygningerne (dog ikke udhuse og garager) placeres med østgavl i den på vedhæftede kortbilag viste byggelinie.

j. På hver af parcellerne 93-101 og 116-120 skal bebyggelsen opføres med tagmateriale af rødt tegl eller rødfarvet eternitbølgeplader B7. Denne bestemmelse gælder dog ikke for udhuse og garager.

k. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som færdselsareal e.l. , skal anlægges og vedligeholdes som have.

l. Campingvogne o.l. må kun parkeres bag byggelinien.

m. Ejeren har til enhver tid - også før byggeriet er påbegyndt - pligt til at sørge for, at parcellen er renholdt og ryddelig, friholdt for oplag og generende ukrudt.

Såfremt ejeren ikke opfylder denne pligt, vil parcellen blive renholdt af Aalborg kommune for ejerens regning.

n. Mod grønne områder og stier skal hegnes med ensartet hækbeplantning (ligustrum atrovirens).

Bestillings-
formular
W

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Hegn langs veje, stier og grønne områder skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra skellinien og således, at bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skellinien.

o. Ejeren har fuld hegnspligt mod arealer i Aalborg kommunes eje og mod veje og stier, således at etablering og vedligeholdelse af sådanne hegn er Aalborg kommune uvedkommende.

I øvrigt påhviler der ejeren hegnspligt i overensstemmelse med hegnslovgivningens bestemmelser, således at udgifter til etablering og vedligeholdelse af fælleshegn deles halvt, hvilket også skal gælde for en køber, der erhverver en parcel, efter at hans nabo for egen regning har etableret et fælleshegn.

p. Langs boligveje skal afsalet mellem kantsten og skellinie anlægges og vedligeholdes som græsareal af de enkelte grundejere.

B. Vej og sti.

a. Inden for deklarationsområdet vil Ny Nøvlingvej og de på vedhæftede kortbilag med skravering viste stier blive optaget som offentlige.

Alle øvrige veje og stier inden for området er private fællesveje og private fællesstier.

For de private fællesveje gælder, at Aalborg kommune overtager vedligeholdelsen af kørebaner og belysningsanlæg, på den på kortbilaget markerede stamvej endvidere glatførebekæmpelsen.

For de private fællesstier gælder, at Aalborg kommune overtager vedligeholdelsen af belysningsanlæg.

Al øvrig vedligeholdelse, samt renholdelse, snerydning og

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

glatførebekæmpelse af private fællesveje og stier skal forestås af det for området oprettede ejerlaug, se dog pkt. A, p. Indtil dette ejerlaug er stiftet, påhviler alle forpligtelser Aalborg kommune.

b. Mod stamvejen må der ikke etableres direkte adgang fra grunden for gående eller kørende færdsel. Denne bestemmelse gælder dog ikke for parcellerne nre. 61 og 62.

c. Adgang for kørende færdsel skal ske ad overkørsler, der er godkendt af Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, stadsingeniørens kontor.

Grundejerne skal selv anlægge og bekoste befæstelse af adgangsveje til grunden.

d. Garage (carport) skal placeres således, at der kan etableres en henstillingsplads for bil mellem garage og vej.

Er garagens jordlinie højere eller lavere end rabat- eller fortovshøjden, skal garagen placeres i en sådan afstand fra vejskel, at der i rabat- eller fortovshøjden og umiddelbart bagved vejskel kan etableres en mindst 5 m lang strækning med hældning, der er mindre end 1:20, bag hvilken garagenedkørsel kan etableres med en større hældning.

C. Forsyningsledninger.

Ved Aalborg kommunes foranstaltning er etableret de nødvendige ledningsanlæg for kloak, vand, el og telefon.

Kun de i den anledning etablerede stik for kloak, vand og fjernvarme samt rørunderføringer for stik til el og telefon må benyttes.

I de på vedhæftede kortbilag som parcel 201 markerede arealer (fællesarealer og stiarealer) er og vil blive placeret diverse forsyningsledninger med tilhørende brønde, ventiler

Bestillings-
formular
W

Jensen & Kjeldskov A/S, København

og standere, samt transformerstation og pumpestation for vand. Disse installationer og forsyningsledninger skal stedse henligge uforstyrrede.

Uden forud indhentet tilladelse fra Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, er det ikke tilladt at foretage nogen bebyggelse eller plantning med træer eller buske med dybtgående rødder, der kan være til hinder for de til enhver tid berettigedes - herunder brugere af private stik - adgang til de nævnte installationer, herunder mulighed for eftersyns-, reparations og vedligeholdelsesarbejder. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med disse arbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.

Der er for parcellerne 105, 106 og 107 etableret fælles fjernvarmestik, hvis forløb stedse skal tåles som værende fælles for de respektive parceller.

D. Fjernvarmeforsyning.

Der påhviler grundkøberen og den til enhver tid værende ejerpligt til at aftage fjernvarme fra og være medlem af Gistrup Varmeværk a.m.b.a. og betale tilslutningsafgift på de herfra til enhver tid gældende vilkår.

Køberen og efterfølgende ejere er forpligtet til inden for den sædvanlige kontraktperiode at købe ejendommens forbrug af varme og varmt vand fra Gistrup Varmeværk a.m.b.a. på de af varmeværket til enhver tid fastsatte vilkår.

Der skal herom indgås skriftlig overenskomst, der ved varmeværkets foranstaltning kan tinglyses på ejendommene, ligeledes forud for al pantegæld.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

E. Byggepligt og tilbagekøberet.

a. Senest 3 år efter overtagelsesdagen skal parcellen være bebygget (fundament støbt) med en af bygningsmyndigheden godkendt beboelsesejendom. Hvor særlige omstændigheder gør sig gældende, kan byggefristen dog forlænges med indtil 1 år ad gange.

Overskrides byggefristen, er Aalborg kommune berettiget til uden forudgående varsel at fordre parcellen tilbageskødet.

b. Parcellen kan i ubebygget stand kun overdrages til Aalborg kommune. Ejendommen kan derfor hverken ved frivilligt salg eller tvangssalg afhændes til anden side, før den er tilbudt kommunen, der skal afgive sit svar senest 2 måneder efter modtagelsen af tilbud om frivilligt salg.

c. Hvor parcellen således jfr. a og b tilbageskødes Aalborg kommune, skal det i begge tilfælde ske alene mod tilbagebetaling af den købesum, for hvilken køberen har erhvervet den af kommunen med fradrag af eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen i den udstrækning, den samlede restgæld incl. renter ikke overstiger købesummens størrelse. Såfremt ejendommen måtte være behæftet her ud over, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende, og disse bliver på kommunens forlangende at aflyse af tingbogen.

Samtlige omkostninger ved tilbageskødningen er Aalborg kommune uvedkommende. Køberen kan således ikke kræve dækning for nogen del af de af ham afholdte udgifter, af hvilke eksempelvis kan nævnes udgifter ved berigtigelse af grundkøb, renter, skatter og afgifter, beplantning og anden forbedring af parcellen.

Der tillægges dog den oprindelige købesum et beløb på 5% p.a. regnet fra overtagelsesdagen og indtil tilbagebetaling sker.

Bestillings-
formular
W

Jensen & Kjeldskov A/S, København

d. Køberens ret til at bebygge parcellen kan ikke på nogen måde overdrages til andre, således at den køberen påhvilende byggepligt og kommunens tilbagekøberet derved gøres illusorisk.

e. Aalborg kommune kan endvidere gøre sine rettigheder efter posterne a og b gældende, såfremt byggeriet ikke opføres i normal byggerytme efter fundamentstøbning.

F. Fællesarealer.

De på vedhæftede kortbilag som parcel 201 markerede arealer udlægges som fællesarealer.

Fællesarealerne, der består af grønne områder og enkelte stier, tilskødes et ejerlaug, bestående af de til enhver tid værende ejere af parcellerne 61-109 og 112-120, de under udstykning værende 17 parceller af matr.nr. 1 a, Gistrup by, Nøvling sogn, samt i tilfælde af en fremtidig udstykning af parcelhusgrunde af matr.nr. 1 x ibd., de til enhver tid værende ejere af disse parcelhusgrunde.

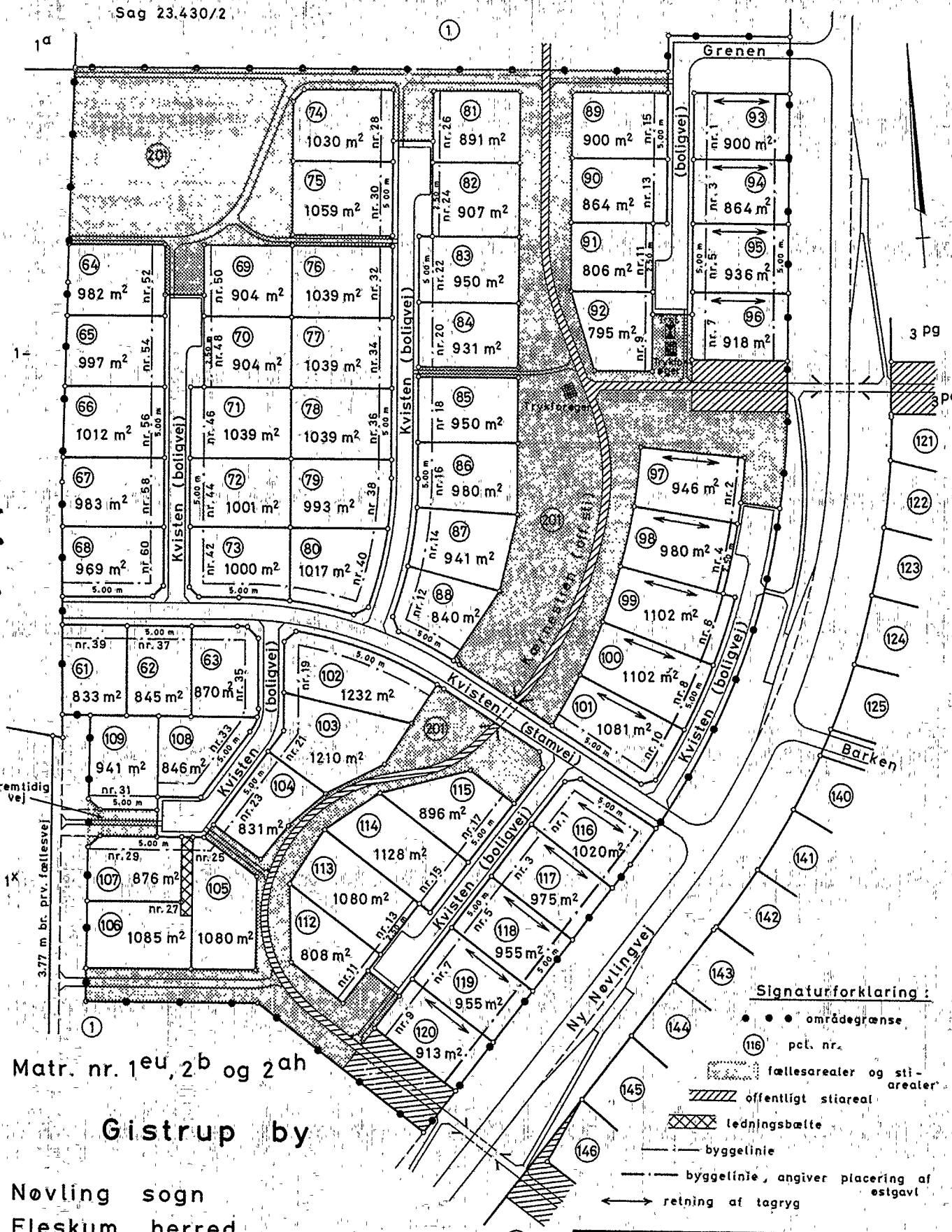
Det påhviler dette ejerlaug at vedligeholde og renholde fællesarealerne samt påse, at hver enkelt grundejer ved nyplantning, pæsning og klipning opretholder et ensartet udseende af græsrabatter langs boligveje og stamveje, samt af de mod de grønne områder og fællesarealerne plantede hække, der bør vokse til en højde af 1,80 m.

Ejerlauget er gennem sit forretningsudvalg berettiget til at indkræve beløb til dækning af udgifterne til de i dette afsnit nævnte fællesforanstaltninger. Ejerlauget er endvidere berettiget til at træffe bestemmelse om den nødvendige istandsættelse og vedligeholdelse af fællesforanstaltninger og til at antage det nødvendige personale til administration, renholdelse og vedligeholdelse heraf.

Landinspektørfirmaet Nellemann
Vesteraa 1, 9000 Aalborg
Tlf. 08 - 13 46 55
Sag 23.430/2

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.



Signaturforklaring:

- ● ● ● områdegrænse
- (116) pcl. nr.
- fællesarealer og stiarealer
- offentligt stiareal
- ledningsbælte
- —·— byggelinie
- —··— byggelinie, angiver placering af østgavl
- ⟷ retning af tagryg

Matr. nr. 1eu, 2b og 2ah

Gistrup by

Nøvling sogn
Fleskum herred
Nordjyllands amt

Udfærdiget i november 1977 i anledning af tinglysning af deklaration.

NB!

På pcl. 93 - 101 og 116 - 120 taghældning 45 - 50°

På pcl. 81 - 92, 102 - 105 og 112 - 115 taghældning max. 30°

1:2000

Klaus Gjørup Jørgensen
Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 1eu 2b og 2ah Gistrup by Nøvling sogn
attesteres herved. Aalborg, d. 16. november 1977
Navn Klaus Gjørup Jørgensen Landinspektør

Bestillingsformular
Y-1fløj

G. Vedtægter for ejerlauget Kvisten og Grenen, Gistrup.

Ejerlauget oprettes i anledning af Aalborg kommunes afhændelse af de på vedhæftede kortbilag viste parceller nre. 61-109 og 112-120 til parcelhusbebyggelse med henblik på varetagelse af de fællesinteresser, der følger af nærværende deklarations bestemmelser vedrørende de på nævnte kortbilag som parcel 201 markerede arealer.

Ejerlauget består af de til enhver tid værende ejere af de nævnte ejendomme. Endvidere er ejerlauget pligtig til at optage ejerne af de under udstykning værende 17 parceller af matr.nr. 1 a, Gistrup by, Nøvling sogn, samt i tilfælde af en fremtidig udstykning i parcelhusgrunde af matr.nr. 1 x ibd., de til enhver tid værende ejere af disse parcelhusgrunde.

Ejerlauget er ligeledes pligtig til at tage skøde på og fremtidig vedligeholde fællesarealer, der måtte være udlagte for disse parceller.

Aalborg kommune forpligter sig til at overdrage fællesarealerne til ejerlauget, der er pligtig til senest 1. april 1980 at modtage endeligt skøde.

Inden 1. juli 1979 skal grundejerne have afholdt stiftende generalforsamling med fastsættelse af vedtægter og eventuel forretningsorden, samt have valgt et eventuelt forretningsudvalg. Aalborg kommune deltager for sit vedkommende som ejer af eventuelt ikke solgte grunde.

Vedtægterne skal godkendes af Aalborg kommune.

Indtil 1. juli 1980 varetages deklarationens opgaver af Aalborg kommune, der ligeledes afholder de nødvendige udgifter hertil.

Udgør de solgte parceller mere end halvdelen af de af ejerlauget omfattede parceller, udskydes den nævnte frist 1 år til den 1. juli 1980, således at Aalborg kommune i yderligere

1 år varetager fællesinteresserne og afholder udgifterne hertil.

Såfremt grundejerne inden de nævnte fristers udløb ikke selv har fastsat vedtægterne for ejerlauget, skal medfølgende vedtægter være gældende. Det bemærkes, at Aalborg kommune i mangel af indkaldelse til stiftende generalforsamling er berettiget til at indkalde hertil og udpege de 3 forretningsudvalgsmedlemmer, der fungerer indtil der eventuelt foretages nyvalg på den stiftende generalforsamling.

VEDTÆGTER FOR EJERLAUGET

1. Ejerlaugets navn er: Kvisten og Grenen, Gistrup.

2. Ejerlaugets formål er at administrere de fællesforanstaltninger, der følger af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser om fællesarealer.

3. Ejerlaugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de på vedhæftede kortgenpart af november 1977 markerede parceller afgrænset af de på kortgenparten markerede ejerlaugsgrænse. Endvidere er ejerlauget pligtig til at optage ejerne af de under udstykning værende 17 parceller, af matr.nr. 1 a, Gistrup by, Nøvling sogn, samt i tilfælde af en fremtidig udstykning i parcelhusgrunde af matr.nr. 1 x ibd., de til enhver tid værende ejere af disse parcelhusgrunde.

   Generalforsamlingen er øverste myndighed.

   De til enhver tid værende ejere af de nævnte parceller er tvungne medelmmer af ejerlauget og som sådanne underkastet ejerlaugets vedtægter.

4. Til at forestå ejerlaugets daglige ledelse vælger ejerlauget et forretningsudvalg på 3 medlemmer, valgt efter almindelig stemmeflerhed. Forretningsudvalget er permanent, men dog

således at mindst 3 medlemmer af ejerlauget kan forlange, at et medlem af forretningsudvalget skal på omvalg, når han har fungeret som medlem af udvalget i mindst 1 år. Sådant omvalg finder da straks sted ved indkaldelse af ejerlaugets medlemmer gennem anbefalede breve med 8 dages varsel til valg af et nyt medlem af forretningsudvalget. Tilsvarendenyt valg sker tillige, når et medlem af forretningsudvalget af andre grunde udtræder.

Af forretningsudvalgets medlemmer fungerer det medlem som formand, der til enhver tid er udpeget hertil af et flertal af ejerlaugets medlemmer. Kan et sådant flertal ikke opnås, udpeger dommeren i Aalborg formanden, jfr. post 8.

For så vidt forretningsudvalget måtte finde en forretningsorden for udvalget nødvendig, vedtages en sådan, evt. under anvendelse af reglerne i post 8.

Forretningsudvalget tegner fornøden grundejerforsikring for ejerlauget.

5. Ejerlauget forpligtes ved underskrift af 2 af forretningsudvalgets medlemmer.

Forretningsudvalget udfører de under post 2 omhandlede funktioner og tager beslutning med almindelig stemmeflerhed om ethvert hermed i forbindelse stående anliggende, herunder ansættelse af enhver efter udvalgets opfattelse nødvendig medhjælp, anskaffelse af eventuelt materiel og inventar, ejerlaugets almindelige bogføring og årsopstilling af driftsregnskabet og status samt incassation af alle de enkelte matrikelnumre og disses ejere over for ejerlauget påhvilende ydelser, specielt påligning af vedligeholdelsesbidrag og nyanskaffelsesbidrag af enhver art fællesinteresserne vedrørende, samt med hensyn til tilsyn i det hele og ordensreglement fællesinteresserne vedrørende. Forretningsudvalget træffer på samme måde ligeledes beslutning om enhver under udvalgets funktioner hørende udgift til vedligeholdelser og nyanskaffelser af enhver art og i det hele et-

hvert anliggende, som naturligt eller nødvendigt hører under forretningsudvalget som administrator af alle fællesinteresser.

Et månedligt a'contobidrag kan af forretningsudvalget forlods pålignes de enkelte ejere med lige anparter og herunder bidrag til afskrivninger, idet fællesskabets driftsregnskab i øvrigt skal hvile i sig selv, men dog med fornødne overførsler til kommende år i anledning af forestående nyanskaffelser o.l.

Ejerlaugets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Ejerlaugets medlemmer er pligtige at indordne sig under forretningsudvalgets afgørelser, jfr. dog post 8. Skulle noget medlem undlade rettidig at betale pålignede ydelser, kan forretningsudvalget inddrive det pågældende beløb. Afgørelser vedrørende handlinger eller undladelser kan ligeledes af forretningsudvalget indbringes til retslig prøvelse.

6. Ved salg af sin ejendom er det pågældende medlem udtrådt af ejerlauget,og har intet krav på andel i ejerlaugets formue, ej heller ved modregning. Den nye ejer, der er pligtig at være medlem af ejerlauget, indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor ejerlauget, idet ejerlauget dog er berettiget til hos det tidligere medlem at inddrive beløb, som er forfaldne i den pågældendes medlemsperiode.

7. I hver marts måned indkalder forretningsudvalget ved anbefaldede breve med 8 dages varsel samtlige medlemmer af ejerlauget til fællesmøde, på hvilket møde dagsorden vil være:

   1. Valg af dirigent.

   2. Forretningsudvalgets afgivelse af beretning for driften i det forløbne år.

   3. Driftsregnskab og status til godkendelse med almindelig stemmeflerhed.

4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt driftsoverskud, efter at fornødne afskrivninger er foretaget.

5. Behandling af indkomne forslag.

6. Valg af eventuel revisor med angivelse af dennes funktioner.

7. Eventuelt.

Dagsordenen anføres i indkaldelsen med oplysning om, at forslag, der ønskes behandlet, må være forretningsudvalget i hænde senest 3 dage inden mødet.

Beslutninger taget ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte, eventuelt ved befuldmægtiget.

8. Ethvert spørgsmål, af såvel almindelig art som i forhold til det enkelte matrikelnummer af særlig karakter, kan af såvel forretningsudvalget som ethvert af laugsmedlemmerne, også i et laggsmedlems egenskab af medlem af forretningsudvalget, straks forelægges for dommeren i Aalborg rets 3. afd. (med substitutionsret for denne), den ordinære eller i hans forfald den konstituerede, til vedkommende dommers afgørelse hurtigst muligt.

Dommeren indkalder i hvert enkelt tilfælde, dersom han måtte finde sådan indkaldelse fornøden, de efter hans opfattelse sagen vedrørende til møde. Dommerens afgørelser er endelig, og han er ved sagens behandling ikke bundet til iagttagelse af nogen bestemt procedureform, men berettiget til ved personligt initiativ af sætte sig ind i de forhold, hvorom sagen i det enkelte tilfælde drejer sig, ligesom han bestemmer, hvem der skal være sagens omkostninger. Vedkommende dommers myndighed strækker sig derhos til, dersom han måtte finde det nødvendigt, at foretage ændringer, herunder personskifte, i ejerlaugets daglige ledelse gennem forretningsudvalget såvel som til for det enkelte år at affatte ejerlaugets driftsregnskab og status med deraf følgende forpligtelser eller rettigheder for det enkelte medlem, endvidere til for ejerlaugets regning at rekvirere eller lade rekvirere sådanne umiddelbare handlinger foretaget, som han måtte finde påkrævet af forholdene, yderligere til uden varsel at udsætte af de

pågældende funktioner sådanne medlemmer, som i medfør af vedtægter eller anden lovlig truffen beslutning måtte sidde inde med en øjeblikkelig dispositionsret på ejerlaugets vegne og i forbindelse hermed eventuelt indsætte anden sådan tilsvarende dispositionsbeføjet, endvidere til at træffe beslutning om øjeblikkelig besiddelsestagen og foreløbig opbevaring af ejerlaugets midler og i tilfælde heraf at disponererover sådanne midler, herunder indestående i bank eller sparekasse, til gennemførelse af lovligt tagne beslutninger, og i det hele at gribe ind ved af ham tagne selskabet forbindende beslutninger i ethvert tilfælde, hvor sådanne beslutninger, når sagen er indankot for ham, måtte forekomme ham rimelige, naturlige eller nødvendige.

9. Nærværende vedtægter skal kunne ændres på begæring af eller med samtykke fra Aalborg byråd.

Nærværende bestemmelser om ejerlauget Kvisten og Grenen, Gistrup, tinglyses for at fastlægge de rettigheder og forpligtelser, som påhviler ejerlauget som sådant i forhold til de enkelte parceller og disses ejere til enhver tid og omvendt de sidstnævntes rettigheder og forpligtelser i forhold til ejerlauget.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld og med respekt af allerede tinglyste servitutter på matr.nrs. 1 eu, 2 b og 2 ah, Gistrup, by, Nøvling sogn, idet der med hensyn til allerede påhvilende servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Aalborg byråd.

For så vidt angår de under deklarationens punkt F indeholdte bestemmelser om fællesarealer, rettigheder og forpligtelser samt vedtægter for ejerlauget udøves påtaleretten af ejerlaugets forretningsudvalg, de enkelte ejerlaugsmedlemmer samt Aalborg byråd i forening eller hver for sig.

Som ejer og bygningsmyndighed, idet udarbejdelse af lokalplan ikke er fundet fornøden:

AALBORG BYRÅD, den -6. 2. 1978

Marius Andersen
borgmester

/ V. Krogager

Indført i dagbogen for
Aalborg by-og herredsret

07.2.78 03793 . C

LYST

Retsanmærkning jf. sv. anm. 2b.
Dok. om bebyggelse, bygningsbr. m.m. lyst samtidig hermed.
Udskrift fra tingbogen jf. sv. anm. 2 ab p.g.a. manglende tilrådelse af berørte ejendomme.

E. Mikkelsen
Genpartens rigtighed
Aalborg by- og herredsret

Tiltrædes som betinget skødehaver vedr. parcel af matr.nr.

2-ah Gistrup by, Nøvling sogn.

Jydsk Telefon-Aktieselskab

R.V. Rèlsted · C. Møller

Indført i dagbogen for
Aalborg by- og herredsret

03.4.78 08239 C

LYST

Retsanmærkning for aug. 2ah.

Dok. om bebyggelse, benyttelse m.m. lyst vanskelig hermed.

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed
bekræftes.
Aalborg by- og herredsret

Mikkelsen

Gr. BH

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 ir,
(i København kvarter) Gistrup by,
eller (i de sønderjydske lands- Nøvling
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab AE nr 52.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.: Kvisten 35

Anmelder:

AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14 - 9000 Aalborg

J.nr. 2-1-3.2-90/78
bv

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m m (vedr. fast ejendom)

Vedr.: Deklaration om tilbagekøbs- og forkøberet m.v., tinglyst ddn 3. april 1978 på ejendommen matr.nr. 2 ir, Gistrup by, Nøvling.

Bestemmelsen om byggepligt og forbud mod salg i ubebygget stand, punkt E i deklaration lyst den 3. april 1978 på ejendommen matr.nr. 2 ir, Gistrup by, Nøvling, kvitteres herved til aflysning.

AALBORG BYRÅD, den 16. 10. 79

Marius Andersen
borgmester

/ N.O. Herslund

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET
17.10.79 * 28169 C
LYST

Poul Erik Nielsen
Genpartens rigtighed bekræftes
Aalborg by- og herredsret

Bestillingsformular
D

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-140887

Akt: Skab nr. AE 52.
(udfyldes af dommerkontoret)

Ekstraktudskrift af skøde, dateret 16/9 1980, fra Ole W. Ottesen til Ole Jørgensen på ejendommen matr. nr. 2 it Gistrup by, Nøvling.

---

blev på akt.

Anmelder:

BØRGE NIELSEN
landsretssagfører
OLE NIELSEN
advokat
Telefon (08) 17 19 22
9400 NØRRESUNDBY

.....

Bestemmelsen om byggepligt og forbud mod salg i ubebygget stand, punkt 1 i deklaration tinglyst 3/4 1978 på ejendommen matr. nr. 2 it Gistrup by, Nøvling, beliggende Kvisten 54, kvitteres herved til aflysning.

AALBORG BYRÅD, den 16/10 1980.
Marius Andersen

N. O. Herslund
juridisk direktør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET
23756
24.10.80 * ~~24197~~ C

LYST

Vivi Knudsen
Genpartens rigtighed bekræftes
Retten i Aalborg

E. Kristiansen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Aalborg by- og herredsret

Justitsministeriets genpartpapir
JYPA 220023 Jydsk Papirvare A/S Viby J.

Stempel kr.

Akt: Skab AE nr 52
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 2 ip m.fl., Gistrup by, Nøvling
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Kvisten og Grenen

Anmelder:
AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14 - 9000 Aalborg

J.nr. 2-1-9.8-255/81
BV

Justitsministeriets genpartpapir.

Vedr.: Deklaration om tilbagekøbs- og forkøbsret m.v., tinglyst den 3. april 1978 på ejendommene matr.nre. 2 ip m.fl., Gistrup by, Nøvling.

Bestemmelsen om byggepligt og forbud mod salg i ubebygget stand, pkt. E i deklaration lyst den 3/4 1978 på ejendommene matr. nre. 2 ip, 2 iq, 2 is, 2 it, 2 iu, 2 iv, 2 ix, 2 iy, 2 iz, 2 iæ, 2 iø, 2 ka, 2 kb, 2 kc, 2 kd, 2 ke, 2 kf, 2 kg, 2 kh, 2 ki, 2 kk, 2 kl, 2 km, 2 kn, 2 ko, 2 kp, 2 kq, 2 kr, 2 ks, 2 kt, 2 ku, 2 kz, 2 le, 2 lf, 2 lh, 2 li, 2 lk, 2 ll, 2 lm, 2 lo og 2 lp, Gistrup by, Nøvling, kvitteres herved til aflysning.

AALBORG BYRÅD, den 30. 01. 85

Kaj Kjær
borgmester

M. Christensen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Retten i Aalborg

INDFØRT I DAGBOGEN

31.01.85 02834 C

RETTEN I AALBORG
AF LYST

Afvist fra tingbogen f.s.v. ang. matr. nr. 2 it, da pkt. E er slettet i h.t. TL § 2o.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

Stempel kr.

Akt: Skab BL nr. 542
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 2 lr, Gistrup by, Nøvling. Ejerlejlighed nr. 1.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Kvisten 3 A

Anmelder:

AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14 - 9000 Aalborg

J.nr. 2-1-3.2-58/78 BV

Vedr.: Servitut om tilbagekøbs- og forkøbsret m.v., tinglyst den 3. april 1978 på ejerlejlighed nr. 1 af ejendommen matr.nr. 2 lr, Gistrup by, Nøvling,

---

Bestemmelsen om byggepligt og forbud mdd salg i ubebygget stand, punkt E i deklaration lyst den 3. april 1978 på ejerlejlighed nr 1 af ejendommen matr.nr. 2 lr, Gistrup by, Nøvling, kvitteres herved til aflysning.

AALBORG BYRÅD, den - 3. 02. 86

Kaj Kjær
borgmester

JØRGEN KVIST

INDFØRT I DAGBOGEN

04.02.86 03810 C

RETTEN I AALBORG
LYST

Peder Bay
Genpartens rigtighed bekræftes.
Retten i Aalborg

Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

JØRGEN KVIST

Justitsministeriets genpartpapir.

Stempel kr.

Akt: Skab AE nr. 52
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 2 kx, Gistrup by, Nøvling

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Grenen 3

Anmelder:
AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14. - 9000 Aalborg
J.nr. 2-1-3.2-107/78 BV

Vedr.: Deklaration om tilbagekøbs- og forkøbsret m.v., tinglyst den 3. april 1978 på ejendommen matr.nr. 2 kx, Gistrup by, Nøvling.

Bestemmelsen om byggepligt og forbud mod salg i ubebygget stand, pkt. E i deklaration lyst den 3. april 1978 på ejendommen matr.nr. 2 kx, Gistrup by, Nøvling, kvitteres herved til aflysning.

AALBORG BYRÅD, den 15.07.86

Kaj Kjær
borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN

16.07.86 22332 C

RETTEN I AALBORG
AF LYST

Peder Bay
Genpartens rigtighed bekræftes.
Retten i Aalborg

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Stempel kr.

Akt: Skab ~~AB~~ nr. ~~228~~
(Udfyldes af dommerkontoret)
AE 52

Matr. nr. 2 kv m.fl.,
Gistrup by, Nøvling
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.
Grenen og Kvisten

Anmelder:
AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14 - 9000 Aalborg

DA J.nr. 2-1-3.2-106/78

AFLYST

PÅ AKT

Aflysning af bestemmelser om tilbagekøbsret og forkøbsret m.v.

Bestemmelserne om byggepligt og forbud mod salg i ubebygget stand, pkt. E i deklaration for Kvisten og Grenen i Gistrup, lyst den 7. februar 1978, kvitteres herved til aflysning for 3.4.1978 og så vidt angår ejendommene

Matr.nr.	2 kv,	Gistrup	by,	Nøvling,	beliggende	Grenen	1
-	-	~~2 kx,~~	-	-	-	-	~~3~~
-	-	2 ky,	-	-	-	-	5
-	-	2 kæ,	-	-	-	Kvisten	2
-	-	2 kø,	-	-	-	-	4
-	-	2 la,	-	-	-	-	6
-	-	2 lb,	-	-	-	-	8
-	-	2 lc,	-	-	-	-	10
-	-	2 ld,	-	-	-	-	19
-	-	2 lf,	-	-	-	-	7
-	-	2 lg,	-	-	-	-	25
-	-	2 ln,	-	-	-	-	13
-	-	2 lq,	-	-	-	-	1
-	-	2 ls,	-	-	-	-	5
-	-	2 lu,	-	-	-	-	9

AFLYST

Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, den 11 AUG. 1987

AFLYST

N. P. Kjærgaard Nielsen
rådmand

J. Speich
kontorchef

Justitsministeriets genpartpapir. Til fast ejendom.

Form. 67 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I AALBORG

13.08.87 19469 C

AF LYST som begaret

E. Olesen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Retten i Aalborg

Justitsministeriets genpartpapir

Stempel kr.

Akt: Skab AE nr. 52
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 2 lt,
Gistrup by, Nøvling
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.
Kvisten 7

Anmelder:
AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14 - 9000 Aalborg

J.nr. 2-1-3.2-62/78 DA

PÅ 6 AKT

Aflysning af bestemmelse om tilbagekøbsret og forkøbsret m.v.

Bestemmelsen om byggepligt og forbud mod salg i ubebygget stand, pkt. E i deklaration for Kvisten og Grenen i Gistrup, lyst den 7. februar 1978 o.s., kvitteres herved til aflysning for så vidt angår ejendommen matr.nr. 2 lt, Gistrup by, Nøvling, ejerl. nr. 1 og 2 beliggende Kvisten 7.

Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, den 2 SEP. 1987

N. P. Kjærgaard Nielsen
rådmand

J. Speich
kontorchef

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I AALBORG
03.09.87 21362 C

LYST

E. Olesen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Retten i Aalborg

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K